

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"02" марта 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пр.Победы 40**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пр.Победы 40**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	3 451,3	м2	1,01	42 036,83
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 451,3	м2	13,48	558 106,62
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	3 451,30	м2	3,36	139 292,49
Работы по содержанию земельного участка	3 451,3	м2	3,82	158 407,74
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 451,3	м2	0,06	2 670,07
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	3 451,3	м2	6,15	254 837,23
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора (2 раза в год)	1 258,00	м2	3,97	4 994,26
Очистка подвального помещения от мусора (2 раза в год)	1 010,80	м2	3,97	4 012,88
Очистка подъездных козырьков от мусора (2 раза в год)	6,0	м2	3,97	23,82
Очистка кровли от снега толщ. слоя до 50 см	180,0	м2	43,49	7 828,20
Очистка козырьков лоджий 9-го этажа от снега толщиной слоя до 50 см	165,0	м2	43,49	7 175,85
Очистка козырьков балконов 9-го этажа от снега толщиной слоя до 10 см и скалывание сосулек	24,0	м2	26,5	635,04
Очистка подъездных козырьков от снега толщиной слоя до 50 см с автовышки	9,0	м2	283,76	2 553,84
Очистка подъездных козырьков от снега толщиной слоя до 50 см	18,0	м2	43,49	782,82
Очистка труб ливневой канализации от наледи	4,0	шт	209,80	839,20
Установка пружин на входные двери на зимний период	2,0	шт	304,77	609,54
Снятие пружин на летний период	2,0	шт	88,00	176,00
Утепление подвальных продухов на зимний период	0,6	м2	827,78	496,67
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	0,6	м2	130,69	78,41
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	96 564,0	м2	1,67	161 261,88
Планный осмотр конструкций жилого дома (2 раза в год)	4 125,8	м2	1,67	6 890,09
Ремонт кровли: смена покрытия из наплавливаемых материалов в 1 слой	30,5	м2	512,73	15 638,27
Ремонт кровли: гидроизоляция поверхностей готовыми мастиками слоем до 2 мм	28,8	м2	396,47	11 418,34
Ремонт кровли: установка прижимных планок для крепления примыканий рулонных покрытий к вертикальным поверхностям	52,0	м	114,12	5 934,24
Замена металлического дверного блока	1,81	м2	8248,18	14 929,21

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Окраска скамеек без спинок	1,0	шт	242,13	242,13
Ремонт оборудования детских площадок с применением сварки и заменой отдельных элементов из металлопрофиля	3,0	шт	1405,98	4 217,94
Ремонт оборудования детских площадок: песочниц с заменой деревянных элементов с их изготовлением и окраской	1,0	шт	2354,84	2 354,84
Окраска оборудования детских площадок по ранее окрашенным поверхностям по металлу за 1 раз	5	м2	253,26	1 266,30
Изготовление и установка информационных досок	1,0	шт	477,46	477,46
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	3 451,3	м2	0,07	2 899,09
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	3 451,3	м2	6,85	283 618,34
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	3 451,3	м2	0,25	10 258,94
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках (1 раз в месяц)	120,0	шт	34,58	4149,60
Осмотр силовых установок (1 раз в месяц)	12,0	шт	192,59	2311,08
Ремонт силового предохранительного шкафа (1 раз в год)	1,0	шт	2 144,93	2144,93
Замена ламп светодиодных в светильниках, установленных в местах общего пользования	15,0	шт	75,65	1 134,75
Замена электропатрона	1,0	шт	154,45	154,45
Замена неисправных участков электрических сетей. Кабель АВВГ 2*2,5	1,0	м	179,31	179,31
Осмотр электрощитков и наклеивание номерных знаков	2,0	шт	92,41	184,82
Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	3 451,3	м2	3,54	146 554,34
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	275,0	м	23,97	6591,75
Консервация системы отопления	275,0	м	88,84	24431,00
Расконсервация системы отопления	21086,0	м3	0,32	6747,52
Регулировка и наладка системы отопления	1,0	РУ	684,09	684,09
Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	52561,6	м2	1,31	68855,70
Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентиляей	3,0	шт	259,45	778,35
Профилактика арматуры: набивка сальников	133,0	шт	82,84	11017,72
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб	5,0	шт	227,66	1138,30
Осмотр, отогрев и прочистка фановых стояков на кровле в зимний период (1 раз в месяц)	1887,0	м2	1,31	2471,97
Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежачков (1 раз в год)	156,0	м	132,85	20724,60
Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	11,0	стояк	191,60	2107,60
Ремонт смесителей без снятия с места: смена арматуры	1,0	смеситель	739,25	739,25
Устранение течи в квартирах: уплотнение соединений трубопроводов, арматуры и санитарных приборов	2,0	место	47,61	95,22
Устранение течи в квартирах: сифонов	1,0	шт	171,27	171,27
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	3 451,3	м2	3,06	126 805,06
Ежедневное обслуживание лифтов в многоквартирных домах высотой 9 этажей	365,0	дней	23,98	8 752,70
Периодический осмотр исправности состояния кабины лифта с проверкой диспетчерской связи и точности остановок, осмотр исправности автоматических замков дверей шахты, осмотр санитарного состояния кабины лифта и приемка шахты (1 раз в месяц)	12,0	осмотр	899,52	10 794,24

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Техническое обслуживание лифтового оборудования с проверкой работы всех систем и устранением мелких неисправностей (1 раз в 3 месяца)	4,0	ТО	13205,82	52 823,28
Периодическое освидетельствование (1 раз в год)	1,0	лифт	4940,00	4 940,00
Аварийное обслуживание лифтов	1,0	лифт	24278,25	24 278,25
Замена контактора (магнитного пускателя)	2,0	шт	3052,37	6 104,74
Замена кабеля связи с диспетчерским пунктом	100,0	м	187,88	18 788,00
Замена ламп светодиодных	5,0	шт	64,77	323,85
<b>ИТОГО</b>	<b>3 451,3</b>	<b>м2</b>	<b>21,34</b>	<b>883 761,79</b>

2. Всего за период с "01" января 2021 г. по "31" декабря 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **883 761,79** (Восемьсот восемьдесят три тысячи семьсот шестьдесят один рубль 79 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

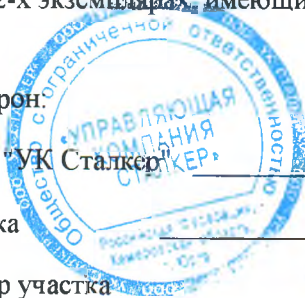
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер"

Начальник участка

Ведущий инженер участка



*И.Г. Рубанов*  
*Н.В. Маркевич*  
*О.А. Бобринева*

И.Г. Рубанов

Н.В. Маркевич

О.А. Бобринева

Представитель заказчика -

*Т.А. Боровишина Т.А. кв 38*

(ФИО)

*Акт для ознакомления получил Т.А. Боровишина Т.А. 16.05.22*